

**Umowa Nr .....**

**o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej**

zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy:

**Gdańskie Wodociągi S.A.**, z siedzibą: 80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 46, z kapitałem zakładowym 7.755.100,00 zł wpłaconym w całości, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006553, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-67-15, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **GdW**

a

.....  
(wypełnia GdW)

( reprezentowanym przez: )

.....  
(wypełnia GdW)

zwanym dalej **Inwestorem**

**§ 1**

W niniejszej umowie, poprzez określenia niżej wymienione rozumie się:

- Regulamin - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska, uchwalony przez Radę Miasta Gdańska i będący aktem prawa miejscowego,
- GIWK – Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna – Spółka z o.o. – właściciel urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Mieście Gdańsku,
- Ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 537).

**I. Przedmiot umowy.**

**§ 2**

Umowa określa warunki przyłączenia oraz dostawy wody i odbioru ścieków z nieruchomości położonej w .....

.....  
(wypełnia GdW)

do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiących własność GIWK, przejętych do eksploatacji i będących w posiadaniu GdW, do czasu odebrania sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych odbiorem końcowym i zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

**§ 3**

1. GdW dostarczać będzie wodę w sposób ciągły i niezawodny, zapewniając jej należyłą jakość w zakresie wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi lub zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.
2. Przydatność wody stwierdza - na podstawie danych zawartych w protokole pobrania próbek wody oraz wyników badań laboratoryjnych – właściwy inspektor sanitarny wydając ocenę jakości wody. W ramach wewnętrznej kontroli jakości wody badanie wykonuje GdW.
3. GdW zobowiązane jest do prowadzenia działalności na zasadach określonych w Ustawie, na warunkach ustalonych w przepisach wykonawczych Ustawy oraz zgodnie z posiadanymi pozwoleniami wodnoprawnymi i Regulaminem.

**§ 4**

GdW dostarczać będzie wodę o ciśnieniu, w miejscu przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, nie niższym niż 0,05 MPa oraz o parametrach, które określono w dokumentacji

projektowej i w warunkach technicznych przyłączenia do sieci, w ilości nie mniejszej niż 0,5m<sup>3</sup> na dobę, średnio w ujęciu miesięcznym.

## **II. Sposób i terminy wzajemnych rozliczeń.**

### **§ 5**

Należności za wykonanie usług wynikających z niniejszej umowy ustala się jako iloczyn obowiązujących taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług w postaci dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

### **§ 6**

1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowego działania wodomierza głównego, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
3. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku takiego urządzenia ilość odprowadzonych ścieków przyjmuje się jako równą ilości wody pobranej z sieci, źródeł wody własnych i innych.
4. W czasie budowy za odprowadzane ścieki opłata będzie pobierana od dnia odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej.
5. W przypadku, gdy GdW świadczy wyłącznie usługę odprowadzania ścieków oraz brak jest urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody, a w przypadku braku odniesienia w tych normach przyjmuje się na podstawie wskazań wodomierzy.

### **§ 7**

Długość okresu rozliczeniowego będącego podstawą wystawiania faktur wynosi .....  
(wypełnia GdW)

### **§ 8**

1. GdW wystawia i wysyła Inwestorowi fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu, a w sytuacji, gdy ilość świadczonych usług ustalana jest na innej podstawie niż wskazania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, nie później niż 14 dni od końca okresu rozliczeniowego.
2. Naliczoną przez GdW w danym okresie rozliczeniowym należność Inwestor zobowiązany jest zapłacić na wskazane na fakturze konto lub w kasie GdW.
3. Każda zwłoka Inwestora w terminowym uiszczeniu należności z tytułu dostawy wody i odbioru ścieków pociąga za sobą naliczenie przez GdW odsetek ustawowych za opóźnienie.

### **§ 9**

1. Strony ustalają, że w przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza przez osobę reprezentującą GdW, powiadomi ona o tym Inwestora przez pozostawienie zawiadomienia; w takiej sytuacji należności za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki ustalane są tak, jak w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego, o jakim mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Inwestor sam dokona odczytu wodomierza głównego i zawiadomi GdW o stanie wodomierza w terminie 3 dni od dnia próby odczytu wodomierza przez osobę reprezentującą GdW, informacja pochodząca od Inwestora będzie stanowić podstawę do ustalenia ilości wody dostarczonej do nieruchomości.

### III. Prawa i obowiązki stron.

#### § 10

Inwestor przed przystąpieniem do wykonywania robót przyłączeniowych zobowiązany jest:

- 1) uzgodnić z GdW dokumentację techniczną,
- 2) uzyskać pozwolenie na budowę, albo zgłosić budowę przyłączy właściwemu organowi lub sporządzić plan sytuacyjny zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- 3) podpisać niniejszą umowę o przyłączenie do sieci.

#### § 11

GdW wydaje warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, uzgadnia dokumentację techniczną w tym zakresie oraz udostępnia geodezyjne dane branżowe dotyczące sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### § 12

GdW wydawać będzie warunki techniczne przyłączenia do sieci w terminach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz uzgadnia przekładaną przez Inwestora dokumentację techniczną.

#### § 13

1. Do budowy sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych należy stosować materiały posiadające stosowne atesty i aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne, zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Inwestor jest zobowiązany zlecić wykonanie sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych wyspecjalizowanemu wykonawcy.

#### § 14

1. Inwestor odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych:
  - instalacji i przyłączy wodociągowych i
  - instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. GdW pokrywa koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego i/lub nakładki wodomierzowej.
3. Granicę określającą podział odpowiedzialności Stron za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych przyłączy, urządzeń i instalacji, pomiędzy wewnętrzną instalacją wodociągową lub kanalizacyjną oraz przyłączem wodociągowym lub kanalizacyjnym należącymi do Inwestora, a siecią wodociągową lub kanalizacyjną eksploatowaną przez GdW, stanowi:

1) na przyłączy wodociągowym:.....  
(wypełnia GdW)

2) na przyłączy kanalizacyjnym:.....  
(wypełnia GdW)

#### § 15

1. GdW zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody i odbioru ścieków w wymaganej ilości,
- 2) usuwania awarii posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do miejsca granicy swojej odpowiedzialności określonego w § 14 ust. 3 niniejszej umowy na swój koszt, z wyjątkiem napraw uszkodzeń i usuwania zatorów spowodowanych z winy Inwestora, których koszty obciążają Inwestora,
- 3) powiadamiania Inwestora o planowanych przerwach w dostawie wody i odbiorze ścieków i czasie ich trwania oraz o zastępczym sposobie zaopatrzenia w wodę (np. za pomocą beczkwozów), na zasadach określonych w Regulaminie,
- 4) zapewnienia prawidłowego utrzymania wodomierzy głównych, ich naprawy oraz wymiany na swój koszt z wyjątkiem przypadku, gdy naprawa lub wymiana jest

następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność, zgodnie z § 16 ponosi Inwestor usług; w takim przypadku koszty z tego tytułu ponosi Inwestor.

2. GdW odpowiada za jakość i parametry dostarczonej wody do miejsca określonego w § 14 ust. 3 pkt 1).

## § 16

1. Inwestor zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych poprzez dokonywanie na swój koszt ich konserwacji, wszelkich napraw i remontów, powstrzymywania się od ich przebudowy mogącej powodować zakłócenia funkcjonowania posiadanych przez GdW urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) wyeliminowania możliwości wystąpienia zanieczyszczenia chemicznego lub skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji, w tym również ciepłej wody, poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych uzgodnionych z GdW,
- 3) niezwłocznego powiadomienia GdW o posiadanych własnych ujęciach wody i ich właściwego opomiarowania w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków oraz zapewnienia ważnej legalizacji wodomierza na własnym ujęciu wody,
- 4) niezwłocznego powiadomienia GdW o stwierdzonej utracie, uszkodzeniu, niesprawności wodomierza głównego i/lub nakładki wodomierzowej, w tym o zerwaniu plomby,
- 5) przestrzegania zakazu wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych odpadów i substancji zagrażających prawidłowej ich eksploatacji, w szczególności określonych w art. 9 ust. 2 Ustawy, a także zakazu wprowadzania wód opadowych lub roztopowych i wód drenażowych,
- 6) zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej; dotyczy to w szczególności przypadku, gdy instalacja znajduje się poniżej poziomu ulicy, w której usytuowana jest sieć kanalizacyjna; ryzyko niezamontowania tych urządzeń obciążać będzie Inwestora,
- 7) terminowego regulowania należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki,
- 8) umożliwienia osobom reprezentującym GdW wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego w celu dokonania czynności określonych w § 24 niniejszej umowy,
- 9) niezwłocznego poinformowania GdW o utracie tytułu prawnego do nieruchomości.

2. Inwestor zapewnia:

- 1) zabezpieczenie przed niskimi temperaturami, zalaniem, uszkodzeniami i dostępem osób niepowołanych wodomierza głównego i/lub nakładki wodomierzowej znajdującego się na nieruchomości Inwestora,
- 2) utrzymanie w należyтым stanie technicznym i sanitarnym pomieszczenia lub studni wodomierzowej, w którym znajduje się wodomierz główny lub urządzenie pomiarowe.

3. Inwestorowi zabrania się w szczególności:

- 1) poboru wody przed wodomierzem,
- 2) dokonywania na przyłączy działań innych niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego za wodomierzem,
- 3) przemieszczania wodomierza i/lub nakładki wodomierzowej, zakłócania funkcjonowania wodomierza i/lub nakładki wodomierzowej oraz urządzenia pomiarowego, zrywania nakładki wodomierzowej, plomb, lub osłon, zakłócania poprawności pomiaru,
- 4) wykonywania połączeń instalacji zasilanej z sieci wodociągowej z instalacją zasilaną z innych źródeł,
- 5) stosowania bezpośrednich połączeń instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 6) wykorzystywania, bez zgody GdW sieci wodociągowej bądź instalacji wewnętrznej do uziemiania urządzeń elektrycznych,
- 7) ingerowania w sieci wodociągowe, w szczególności poprzez zamykanie i otwieranie urządzeń,

- 8) sytuowania obiektów budowlanych i dokonywania nasadzeń na trasie sieci i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych.

#### § 17

1. Zasady udzielania Inwestorowi informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody, sposoby załatwiania reklamacji, w tym przyznawania upustu w przypadku uznania zasadności reklamacji, określają postanowienia rozdziału 10 Regulaminu.
2. Zgłoszenie przez Inwestora zastrzeżeń do wysokości należności określonych w fakturze nie wstrzymuje jej zapłaty.

#### **IV. Zakres prac projektowych i budowlano-montażowych.**

#### § 18

1. Przedkładany do uzgodnienia projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Celem uzyskania uzgodnienia Inwestor składa dwa egzemplarze projektu budowlanego.

#### **V. Sposób koordynacji prac. Kontrola dotrzymywania wymagań określonych w warunkach technicznych przyłączenia, przeprowadzanie prób, odbiór końcowy przyłącza.**

#### § 19

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić GdW o terminie przystąpienia do robót przyłączeniowych na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
2. GdW ma prawo kontrolować wszelkie prace związane z wykonywaniem sieci i przyłączy pod względem zgodności ich realizacji z wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia i uzgodnioną dokumentacją techniczną. W tym celu GdW ma prawo wstępu na plac budowy, zgłaszania Inwestorowi bądź wykonawcy zastrzeżeń oraz żądania usunięcia stwierdzonych wad pod rygorem nieodebrania robót.
3. Inwestor bądź wykonawca ustala z GdW termin odbioru zanikowych robót na sieci i przyłączach wodociągowych i kanalizacyjnych. Ustaleń należy dokonać na 5 dni przed planowanym odbiorem. Dotyczy to także prób na ciśnienie w przypadku sieci wodociągowej.
4. Odbioru w otwartym wykopie dokonuje przedstawiciel GdW, po przedstawieniu przez Inwestora szkiców geodezyjnych z naniesionymi rzędnymi, koordynatami punktów charakterystycznych oraz potwierdzeniem przez geodetę wykonania prac, zgodnie z uzgodnioną dokumentacją techniczną.
5. Z przeprowadzonych czynności dokonania odbioru w otwartym wykopie przedstawiciel GdW sporządza notatkę służbową.
6. Niezwłocznie po odbiorze robót zanikowych Inwestor bądź wykonawca dostarcza pozytywny wynik bakteriologicznego badania wody i zlecenie Inwestora na montaż wodomierza.
7. Po zakończeniu budowy Inwestor zgłasza zakres robót do odbioru końcowego, po jego dokonaniu nastąpi podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.
8. Odbiór końcowy zakończony jest:
  - spisaniem protokołu odbioru końcowego,
  - podpisaniem dokumentów PT dotyczących przekazania sieci (przekazanie na majątek GIWK).

#### **VI. Terminy.**

#### § 20

1. Zakończenie budowy przyłącza nastąpi .....
- (deklaruje Inwestor)

2. Przeprowadzenie niezbędnych prób i odbiorów częściowych nastąpi .....  
(deklaruje Inwestor)

3. Przeprowadzenie przeglądu i odbioru końcowego przyłącza nastąpi .....  
(deklaruje Inwestor)

#### § 21

Rozpoczęcie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zamontowania wodomierza głównego i podpisaniu niniejszej umowy.

### **VII. Warunki usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Inwestora.**

#### § 22

1. Inwestor na własny koszt dokonuje naprawy przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego w sposób zgodny ze sztuką budowlaną.
2. Poniesione przez GdW koszty wyłączenia i ponownego nawodnienia opłaca Inwestor, zgodnie z cennikiem usług GdW.

#### § 23

Inwestor zobowiązany jest do usunięcia awarii należącego do niego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, w szczególności, jeżeli ma ona wpływ na funkcjonowanie posiadanych przez GdW urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, utrudniając świadczenie usług innym odbiorcom w sposób ciągły i niezawodny lub powoduje straty dla GdW poprzez niekontrolowany wyciek wody lub napływ ścieków.

### **VIII. Procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.**

#### § 24

Osoby reprezentujące GdW, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Inwestora w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez GdW,
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu.

### **IX. Ustalenia zawarte w zezwoleniu.**

#### § 25

GdW prowadzi zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na podstawie zezwolenia Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 19 stycznia 2023r.

#### § 26

1. Przedmiotem działalności GdW jest działalność gospodarcza w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń wymienionych we wniosku o wydanie niniejszego zezwolenia.
2. Obszarem działalności GdW jest teren Gminy Miasta Gdańska.

#### § 27

1. GdW zobowiązane jest w szczególności do:

- 1) zapewnienia odpowiedniej jakości świadczonych usług, niezawodności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przestrzegania wymagań ochrony środowiska i utrzymania możliwie niskich kosztów prowadzenia działalności objętej niniejszym zezwoleniem,
  - 2) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych z urządzeniami pomiarowymi włącznie do ujmowania, uzdatniania i realizacji dostaw wody do odbiorców usług w wymaganych ilościach, pod odpowiednim ciśnieniem oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków,
  - 3) spełniania wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych określonych rozporządzeniem ministra właściwego do spraw zdrowia w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej, zgodnie z Ustawą,
  - 4) prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków oraz przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 5) informowania mieszkańców o jakości wody, opłatach, zmianach opłat,
  - 6) przyłączania do sieci nieruchomości osób ubiegających się o przyłączenie do sieci, na warunkach określonych w art.15 Ustawy oraz w Regulaminie,
  - 7) usuwania na własny koszt skutków swojej działalności, w szczególności do rekultywacji gruntów, przywrócenia do stanu pierwotnego ukształtowania terenu oraz usunięcia odpadów powstałych w wyniku usunięcia awarii, utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 8) prowadzenia dokumentacji jakości świadczonych usług,
  - 9) przedkładania właściwemu organowi sprawozdań określonych w udzielonym mu zezwoleniu na prowadzenie działalności,
  - 10) zapewnienia ciągłości dostawy wody, poza przypadkami będącymi następstwami zdarzeń, za które Przedsiębiorstwo nie odpowiada,
  - 11) racjonalnej gospodarki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. Udzielone GdW przez właściwy organ zezwolenie może zostać cofnięte na warunkach w tym zezwoleniu określonych.

## **X. Okres obowiązywania umowy, odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, warunki wypowiedzenia.**

### **§ 28**

1. Umowa zostaje zawarta do dnia odbioru końcowego przyłącza przez GdW, ale nie dłużej niż 2 lata od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Inwestor może rozwiązać umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. GdW może rozwiązać umowę w sytuacjach, w których jest uprawnione do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
4. Za zgodą obu Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
5. Jeżeli Inwestor, który utracił tytuł prawny do nieruchomości, nie złoży wniosku o rozwiązanie umowy, umowa wygasa z dniem zawarcia umowy z inną osobą, która udokumentuje posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.

### **§ 29**

1. GdW może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
  - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - 2) Inwestor nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,

- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
  - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, GdW zobowiązane jest do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
  3. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody GdW zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, Prezydenta Miasta oraz Inwestora, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

### **§ 30**

W przypadkach uprawniających przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne do odcięcia dostawy wody lub odbioru ścieków zgodnie z Ustawą, ponowne uczynienie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez Inwestora uiszczenia należności za wykonaną usługę oraz po zawarciu nowej umowy w przypadku jej rozwiązania.

## **XI. Postanowienia końcowe.**

### **§ 31**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Miasta Gdańska oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy.
2. Spory, jakie mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny, a w przypadkach przewidzianych w Ustawie – organ regulacyjny, o jakim mowa w art. 27a Ustawy.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 32**

W korespondencji prowadzonej z GdW, Inwestor zobowiązany jest do podania swojego kodu, określonego w nagłówku niniejszej umowy.

### **§ 33**

Inwestor oświadcza, że otrzymał egzemplarz Regulaminu.

### **§ 34**

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Gdańskie Wodociągi S.A.**

**INWESTOR**