

Umowa Nr
o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków
przy podłączeniach nieruchomości do nie przejętych
na majątek GIWK sieci ulicznych

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Gdańskie Wodociągi S.A., z siedzibą: 80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 46, z kapitałem zakładowym 7.755.100,00 zł wpłaconym w całości, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006553, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-67-15, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **GdW**

a

.....
(reprezentowanym przez:)

.....
zwanym dalej **Odbiorcą usług**

§ 1

W niniejszej umowie, poprzez określenia niżej wymienione rozumie się:

- Regulamin - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska, uchwalony przez Radę Miasta Gdańska i będący aktem prawa miejscowego,
- GIWK – Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna – Spółka z o.o. – właściciel urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Mieście Gdańsku,
- Ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 757).

I. Ilość i jakość świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunki ich świadczenia.

§ 2

Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie przez GdW na rzecz Odbiorcy usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z nieruchomości położonej w:

.....
.....
podłączonej do nieodebranej technicznie przez GdW i nie przejętej na majątek GIWK sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, za pomocą urządzeń, którymi dostarczana jest woda, lub którymi odprowadzane są ścieki, stanowiących własność GIWK, przejętych do eksploatacji i będących w posiadaniu GdW.

§ 3

1. GdW dostarczać będzie wodę w sposób ciągły i niezawodny, zapewniając jej należyłą jakość w zakresie wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi lub zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.
2. Przydatność wody stwierdza - na podstawie danych zawartych w protokole pobrania próbek wody oraz wyników badań laboratoryjnych – właściwy inspektor sanitarny wydając ocenę jakości wody. W ramach wewnętrznej kontroli jakości wody badanie wykonuje GdW.
3. GdW zobowiązane jest do prowadzenia działalności na zasadach określonych w Ustawie, na warunkach ustalonych w przepisach wykonawczych Ustawy oraz zgodnie z posiadanymi pozwoleniami wodnoprawnymi i Regulaminem.

§ 4

GdW dostarczać będzie wodę o ciśnieniu, w miejscu określonym w § 10 ust. 3 niniejszej umowy, nie niższym niż 0,05 MPa oraz o parametrach, które określono w dokumentacji projektowej i w warunkach technicznych przyłączenia do sieci, w ilości nie mniejszej niż 0,5m³ na dobę, średnio w ujęciu miesięcznym.

II. Sposób i terminy wzajemnych rozliczeń.

§ 5

Należności za wykonanie usług wynikających z niniejszej umowy ustala się jako iloczyn obowiązujących taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług w postaci dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 6

1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku - do czasu zainstalowania wodomierza głównego - zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody określonymi w rozporządzeniu wydanym przez właściwego ministra.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowego działania wodomierza głównego, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
3. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku takiego urządzenia ilość odprowadzonych ścieków przyjmuje się jako równą ilości wody pobranej z sieci, źródeł wody własnych i innych.
4. Ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług i w sposób uzgodniony z GdW, tj. na podstawie warunków technicznych wydanych przez GdW. Uwzględnienie wskazań dodatkowego wodomierza następuje od dnia jego oplombowania przez GdW.
5. W przypadku, gdy GdW świadczy wyłącznie usługę odprowadzania ścieków oraz brak jest urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody, a w przypadku braku odniesienia w tych normach przyjmuje się na podstawie wskazań wodomierzy.

§ 7

Długość okresu rozliczeniowego będącego podstawą wystawiania faktur wynosi

§ 8

1. GdW wystawia i wysyła Odbiorcy usług fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu, a w sytuacji, gdy ilość świadczonych usług ustalana jest na innej podstawie niż wskazania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, nie później niż 14 dni od końca okresu rozliczeniowego.
2. Naliczoną przez GdW w danym okresie rozliczeniowym należność Odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić na wskazane na fakturze konto lub w kasie GdW.
3. Każda zwłoka Odbiorcy usług w terminowym uiszczeniu należności z tytułu dostawy wody i odbioru ścieków pociąga za sobą naliczenie przez GdW odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 9

1. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza przez osobę reprezentującą GdW, powiadomi ona o tym Odbiorcę usług przez pozostawienie zawiadomienia; w takiej sytuacji należności za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki ustalane są tak, jak w

przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego, o jakim mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Jeżeli Odbiorca usług sam dokona odczytu wodomierza głównego i zawiadomi GdW o stanie wodomierza w terminie 3 dni od dnia próby odczytu wodomierza przez osobę reprezentującą GdW, informacja pochodząca od Odbiorcy usług będzie stanowić podstawę do ustalenia ilości wody dostarczonej do nieruchomości.

III. Prawa i obowiązki stron.

§ 10

1. Odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania i utrzymanie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nie odebranych ze względów technicznych i z tego powodu nie przejętych na majątek GIWK i do eksploatacji przez GdW oraz posiadanych:
 - instalacji i przyłączy wodociągowych
 - instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. GdW pokrywa koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego i/lub nakładki wodomierzowej.
3. Granicą określającą podział odpowiedzialności Stron za zapewnienie niezawodnego działania i utrzymanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz podłączeń do nich, jest miejsce włączenia nieodebranej pod względem technicznym sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do sieci stanowiącej własność GIWK określone szczegółowo na szkicu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i będącym jej integralną częścią; Odbiorca usług odpowiada z tego tytułu osobiście za podłączenie swojej nieruchomości do sieci i solidarnie z pozostałymi Odbiorcami usług korzystającymi z nie odebranej pod względem technicznym sieci.

§ 11

1. GdW zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody i odbioru ścieków w wymaganej ilości,
 - 2) usuwania awarii posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do granicy swojej odpowiedzialności określonej w § 10 ust. 3, z wyjątkiem napraw uszkodzeń i usuwania zatorów spowodowanych z winy Odbiorcy usług, których koszty obciążają Odbiorcę,
 - 3) powiadamiania Odbiorcy usług o planowanych przerwach w dostawie wody i odbiorze ścieków i czasie ich trwania oraz o zastępczym sposobie zaopatrzenia w wodę (np. za pomocą beczkwozów), na zasadach określonych w Regulaminie,
 - 4) zapewnienia prawidłowego utrzymania wodomierzy głównych, ich naprawy oraz wymiany na swój koszt z wyjątkiem przypadku, gdy naprawa lub wymiana jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność, zgodnie z § 12 ponosi Odbiorca usług; w takim przypadku koszty z tego tytułu ponosi Odbiorca usług
2. GdW odpowiada za jakość dostarczonej wody do miejsca określonego w § 10 ust. 3.

§ 12

Odbiorca usług zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania sieci, instalacji i przyłączy wodociągowych lub sieci, instalacji i przyłączy kanalizacyjnych do granicy swojej odpowiedzialności określonej w § 10 ust. 3 niniejszej umowy poprzez dokonywanie na swój koszt ich konserwacji, wszelkich napraw i remontów i usuwania awarii, powstrzymywania się od ich przebudowy mogącej powodować zakłócenia funkcjonowania posiadanych przez GdW urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) wyeliminowania możliwości wystąpienia zanieczyszczenia chemicznego lub skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji, w tym również ciepłej wody, poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych uzgodnionych z GdW,

- 3) niezwłocznego powiadomienia GdW o posiadanych własnych ujęciach wody i ich właściwego opomiarowania w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków oraz zapewnienia ważnej legalizacji wodomierza na własnym ujęciu wody,
- 4) niezwłocznego powiadomienia GdW o stwierdzonej utracie, uszkodzeniu, niesprawności wodomierza głównego i/lub nakładki wodomierzowej, w tym o zerwaniu plomby,
- 5) przestrzegania zakazu wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych odpadów i substancji zagrażających prawidłowej ich eksploatacji, w szczególności określonych w art. 9 ust. 2 Ustawy, a także zakazu wprowadzania wód opadowych lub roztopowych i wód drenażowych,
- 6) zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej; dotyczy to w szczególności przypadku, gdy instalacja znajduje się poniżej poziomu ulicy, w której usytuowana jest sieć kanalizacyjna; ryzyko niezamontowania tych urządzeń obciążać będzie Odbiorcę usług,
- 7) terminowego regulowania należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki,
- 8) umożliwienia osobom reprezentującym GdW wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego w celu dokonania czynności określonych w § 16 niniejszej umowy,
- 9) niezwłocznego poinformowania GdW o utracie tytułu prawnego do nieruchomości.

2. Odbiorca usług zapewnia:

- 1) zabezpieczenie przed niskimi temperaturami, zalaniem, uszkodzeniami i dostępem osób niepowołanych wodomierza głównego i/lub nakładki wodomierzowej znajdującego się na nieruchomości Odbiorcy usług,
- 2) utrzymanie w należyтым stanie technicznym i sanitarnym pomieszczenia lub studni wodomierzowej, w którym znajduje się wodomierz główny lub urządzenie pomiarowe.

3. Odbiorcy usług zabrania się w szczególności:

- 1) poboru wody przed wodomierzem,
- 2) dokonywania na przyłączy działań innych niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego za wodomierzem,
- 3) przemieszczania wodomierza i/lub nakładki wodomierzowej, zakłócania funkcjonowania wodomierza i/lub nakładki wodomierzowej oraz urządzenia pomiarowego, zrywania nakładki wodomierzowej, plomb, lub osłon, zakłócania poprawności pomiaru,
- 4) wykonywania połączeń instalacji zasilanej z sieci wodociągowej z instalacją zasilaną z innych źródeł,
- 5) stosowania bezpośrednich połączeń instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 6) wykorzystywania bez zgody GdW sieci wodociągowej bądź instalacji wewnętrznej do uziemiania urządzeń elektrycznych,
- 7) ingerowania w sieci wodociągowe, w szczególności poprzez zamykanie i otwieranie urządzeń,
- 8) sytuowania obiektów budowlanych i dokonywania nasadzeń na trasie sieci i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych.

§ 13

1. Zasady udzielania Odbiorcy usług informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody, sposoby załatwiania reklamacji, w tym przyznawania upustu w przypadku uznania zasadności reklamacji, określają postanowienia rozdziału 10 Regulaminu.

2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości należności określonych w fakturze nie wstrzymuje jej zapłaty.

IV. Warunki usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usług.

§ 14

1. Odbiorca usług na własny koszt dokonuje naprawy przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego w sposób zgodny ze sztuką budowlaną.

2. Poniesione przez GdW koszty wyłączenia i ponownego nawodnienia opłaca Odbiorca usług, zgodnie z cennikiem usług GdW.

§ 15

Odbiorca usług zobowiązany jest do usunięcia awarii należącego do niego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, w szczególności, jeżeli ma ona wpływ na funkcjonowanie posiadanych przez GdW urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, utrudniając świadczenie usług innym odbiorcom w sposób ciągły i niezawodny lub powoduje straty dla GdW poprzez niekontrolowany wyciek wody lub napływ ścieków.

V. Procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

§ 16

Osoby reprezentujące GdW, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy usług w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez GdW,
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu.

VI. Ustalenia zawarte w zezwoleniu.

§ 17

GdW prowadzi zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na podstawie zezwolenia Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 19 stycznia 2023r.

§ 18

1. Przedmiotem działalności GdW jest działalność gospodarcza w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń wymienionych we wniosku o wydanie niniejszego zezwolenia.
2. Obszarem działalności GdW jest teren Gminy Miasta Gdańska.

§ 19

1. GdW zobowiązane jest w szczególności do:

- 1) zapewnienia odpowiedniej jakości świadczonych usług, niezawodności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przestrzegania wymagań ochrony środowiska i utrzymania możliwie niskich kosztów prowadzenia działalności objętej niniejszym zezwoleniem,
- 2) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych z urządzeniami pomiarowymi włącznie do ujmowania, uzdatniania i realizacji dostaw wody do odbiorców usług w wymaganych ilościach, pod odpowiednim ciśnieniem oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków,
- 3) spełniania wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych określonych rozporządzeniem ministra właściwego do spraw zdrowia w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej, zgodnie z Ustawą,
- 4) prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków oraz przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 5) informowania mieszkańców o jakości wody, opłatach, zmianach opłat,
- 6) przyłączenia do sieci nieruchomości osób ubiegających się o przyłączenie do sieci, na warunkach określonych w art.15 Ustawy oraz w Regulaminie,
- 7) usuwania na własny koszt skutków swojej działalności, w szczególności do rekultywacji gruntów, przywrócenia do stanu pierwotnego ukształtowania terenu oraz usunięcia odpadów powstałych w wyniku usunięcia awarii, utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 8) prowadzenia dokumentacji jakości świadczonych usług,
- 9) przedkładania właściwemu organowi sprawozdań określonych w udzielonym mu zezwoleniu na prowadzenie działalności,
- 10) zapewnienia ciągłości dostawy wody, poza przypadkami będącymi następstwami zdarzeń, za które Przedsiębiorstwo nie odpowiada,
- 11) racjonalnej gospodarki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Udzielone GdW przez właściwy organ zezwolenie może zostać cofnięte na warunkach w tym zezwoleniu określonych.

VII. Okres obowiązywania umowy, odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, warunki wypowiedzenia.

§ 20

1. Umowa zostaje zawarta na czas do dnia odbioru końcowego przez GdW sieci i przyłącza, za które stosownie do § 10 ust. 3 niniejszej umowy odpowiada Odbiorca usług, ale nie dłużej niż do dnia.....
2. Odbiorca usług może rozwiązać umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. GdW może rozwiązać umowę w sytuacjach, w których jest uprawnione do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
4. Za zgodą obu Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
5. Jeżeli Odbiorca usług, który utracił tytuł prawny do nieruchomości, nie złoży wniosku o rozwiązanie umowy, umowa wygasa z dniem zawarcia umowy z inną osobą, która udokumentuje posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.

§ 21

1. GdW może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) Odbiorca usług nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, GdW zobowiązane jest do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody GdW zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, Prezydenta Miasta oraz Odbiorcę usług, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 22

W przypadkach uprawniających przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne do odłączenia dostawy wody lub odbioru ścieków zgodnie z Ustawą, ponowne uczynienie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez Odbiorcę usług uiszczenia należności za wykonaną usługę oraz po zawarciu nowej umowy w przypadku jej rozwiązania.

VIII. Postanowienia końcowe.

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Miasta Gdańska oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy.
2. Spory, jakie mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny, a w przypadkach przewidzianych w Ustawie – organ regulacyjny, o jakim mowa w art. 27a Ustawy.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Tracą moc wszystkie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków dotyczące nieruchomości określonej w § 2 niniejszej umowy, zawarte między Stronami przed dniem podpisania niniejszej umowy.

§ 25

W korespondencji prowadzonej z GdW, Odbiorca usług zobowiązany jest do podania swojego kodu, określonego w nagłówku niniejszej umowy.

§ 26

Odbiorca usług oświadcza, że otrzymał egzemplarz Regulaminu.

§ 27

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:
nr 1 – Szkic sytuacyjny

Gdańskie Wodociągi S.A.

ODBIORCA USŁUG